



TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 26025237

Užsakovas	KLAIPĖDOS RAJONO ADMINISTRACIJA. Buveinės adresas: Klaipėdos g. 2 LT-96130 Gargždai, savivaldybe@klaipedos-r.lt, Tel. (8 46) 21 11 16. Biudžetinė įstaiga, įstaigos kodas 188773688. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.
Vertinamas turtas	Žemės sklypas
Vertinamo turto adresas	Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 7
Vertinimo tikslas	Kitais tikslais
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Valstybinės žemės sklypo nuoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 23 dalimi
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2026-02-25
Turto rinkos vertės nustatymo data	2026-02-25
Ataskaitos surašymo data	2026-02-25
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Įregistravimo pagrindas	1999-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1079

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	Naudojimo būdas	Plotas
Žemės sklypas	5548-0004-0004	5548/0004:4 Priekulės m. k.v.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	0.1044 ha

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2026-02-25) yra
18.300 Eur (Aštuoniolika tūkstančių trys šimtai Eur ir 00 euro ct.).

Turto vertintojas, direktorius Lukas Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000530, (išduotas 2024-10-01)

$$\begin{array}{r} 0,1044 \\ \hline 18300,- \end{array} - \begin{array}{r} 0,0066 \\ \hline 1157,- \end{array}$$